

網上簡介 - 「水安全計劃資助計劃」

1. 目的

- ◆ 行政長官於《2019 年施政報告》宣布，政府推行「水安全計劃資助計劃」，以鼓勵業主及物業管理人於私人樓宇實施建築物水安全計劃，從而進一步保障香港樓宇的食水安全

2. 參加資格

- ◆ 參加資格為私人住用或綜合用途樓宇(包括以公務員建屋合作社方式持有之樓宇)
- ◆ 以 2017/18 年度計算的樓宇內所有住用單位的平均每年應課差餉租值不超過以下所列的上限:
 - 市區(包括沙田、葵青及荃灣區) - \$162,000 元
 - 新界區(不包括沙田、葵青及荃灣區) - \$124,000 元
- ◆ 就 2017/18 年度後才落成的樓宇，我們會按個別情況考慮
- ◆ 本計劃不涵蓋樓高三層或以下的樓宇

3. 申請人及其須遞交的文件

- ◆ 實施建築物水安全計劃涉及整幢樓宇的內部供水系統，需要大廈業主的共同努力。申請人須為樓宇的業主立案法團(「法團」、業主委員會或公務員建屋合作社(「合作社」)。
- ◆ 沒有業主立案法團、業主委員會或合作社的樓宇，我們會按個別情況考慮
- ◆ 申請人須提交以下三份文件:
 1. 申請表
 2. 業主大會/合作社社員大會的會議通知及會議紀錄影印本
 - 當中包括通過申請參加「水安全計劃資助計劃」；及
 - 授權相關人士作為申請人代表，負責簽署申請表及處理一切與「水安全計劃資助計劃」有關之事宜
 3. 相關的註冊證書及章程(合作社)影印本
- ◆ 申請會以每幢樓宇為單位，申請人可選擇就同一屋苑內多於一幢樓宇遞交聯合申請

4. 申請計劃流程

- ◆ 申請人在遞交水安全計劃資助計劃申請後，如合資格，會獲發《原則上批准通知書》
- ◆ 申請人須簽回承諾書及大廈優質供水認可計劃 – 食水(管理系統) 申請表 A1
- ◆ 制定建築物水安全計劃，包括聘請合資格人士為樓宇內部供水系統進行水安全風險評估。在實施建築物水安全計劃後，遞交第一個月已實施的「水安全常規檢查清單」予本署，以供本署審核及發出「大廈優質供水認可計劃 – 食水（管理系統）」證書
- ◆ 如須進行維修工程及/或水質測試以控制水安全風險，樓宇須按程序完成相關工程及/或測試項目後，實施建築物水安全計劃
- ◆ 樓宇實施建築物水安全計劃後，按照計劃要求進行的資助項目包括：
 - 指定人員進行內部供水系統定期保養（包括清理貯水箱）
 - 聘請合資格人士進行每年一次的特定檢查；及
 - 聘請獨立人士進行每兩年一次審核計劃的實施，以及檢視計劃

5. 資助涵蓋的範圍及資助金額

- ◆ 制定建築物水安全計劃，包括聘請合資格人士為樓宇內部供水系統進行水安全風險評估，上限為10,000元
- ◆ 在實施建築物水安全計劃的首兩輪期間，按照計劃要求的定期保養內部供水系統（包括清理洗貯水箱），以及聘請合資格人士進行的特定檢查，首輪(首兩年)的資助上限為32,500元，而次輪(其後兩年)的資助上限為10,000元
- ◆ 在實施建築物水安全計劃的首兩輪期間，聘請獨立人士進行按照計劃的要求進行審核計劃的實施，以及檢視計劃，首輪（首兩年）的資助上限為每幢樓宇5,000元，而次輪（其後兩年）的資助上限為每幢樓宇2,500元
- ◆ 一般而言，資助計劃下的每幢受資助樓宇可獲資助額為 60,000 元

6. 資助涵蓋的範圍及資助金額

- ◆ 估計有少部分受資助樓宇或需就內部供水系統的一部分進行維修工程

及／或水質測試，因此該樓宇將另外獲得額外資助，在水安全風險評估時所建議的維修工程及／或水質測，上限為 250,000 元。只要獲資助的項目不超過所設上限，申請人可獲有關項目的全額資助

- ◆ 申請人最多可獲累積發放的分階段資助為所批准建議進行項目的資助總金額的八成，至於餘下的兩成資助，申請人須於完成建議進行項目後才可申請發放資助
- ◆ 申請人在完成水安全計劃資助計劃下的有關資助項目後，可遞交已填妥的索款表格及所需證明文件，向本署申請發放資助。本署在收到索款表格及完成核實相關項目的證明文件後，會向申請人發放資助。
- ◆ 如申請人就同一維修工程項目已收取其他計劃的資助或津貼，例如：「樓宇更新大行動 2.0」、「公用地方維修資助」等，本署不會在本計劃中再就該項工程發放資助

7. 申請方法

- ◆ 本計劃開始接受申請日期: 2020 年 7 月 13 日
- ◆ 申請人可透過網上填報、郵寄或親身遞交申請表格及相關文件

8. 申請方法

- ◆ 計劃會以先到先得的形式運作
- ◆ 如果收件日期相同的申請會以抽籤方式排序
- ◆ 如遞交的申請表或所需文件有遺漏，則以收妥申請表及所有所需文件當日為準

9. 申請方法

- ◆ 索取申請表及申請須知
 - 水務署網頁下載
 - 各水務署客戶諮詢中心
 - 各區民政諮詢中心及市區重建局位於大角咀福全街的「市建一站通」及位於長沙灣的樓宇復修部辦事處

「水安全計劃資助計劃」簡介大致如此，謝謝