

補充摘要: 丙部-建築物風險評估簡表

建築物風險評估簡表將納入以下修訂/新增建議控制措施及監控程序：

危害物／危害事件	新增建議控制措施	新增建議監控程序
1. 食水停滯不流動而變成死水，並可能形成黏膜或生物膜。	-	5. 保存已呈交文件的副本。(由指定人員及合資格人進行)
修改危害 2 為「食水停滯加上水溫過高（超過 25°C）可能滋生病原體」。	-	-
8. 有害物質進入食水水箱（地面水箱或天台水箱），可令水產生異味、臭味，或令有害物質進入食水系統。	6. 確保露天水箱頂沒有積水和樹葉、樹枝等雜物，並保持雨水下水道暢通無阻	6. 檢查露天水箱及雨水下水道。(由指定人員進行)
<p>10. 因不適當地安裝、使用或維修保養連接至水龍頭/水管的使用點裝置而引致食水受到污染。</p> <p>沒有正確安裝、使用或維修保養使用點裝置 (如逆滲透設備、濾水器、飲水機或固定熱水罈)可引致水質問題，例如使用不適當的濾水器、固定熱水罈或喉管物料，以及食水在固定熱水罈或入水喉內停滯過久、濾水器或固定熱水罈滲漏、濾芯超出負荷等原因，導致釋出有害物質、濾芯穿透、或在低水壓或水壓下降時累積在濾芯的污染物回流至供水系統等。</p> <p>這可能令飲用者嚐到或聞到令人難受的味道或氣味而感到不適，甚至因水中的有害物質（病原微生物或化學物質）而致病。</p> <p>可能性:罕見</p>	<p>1. 確保選用合適型號及適當地安裝使用點裝置</p> <p>2. 確保使用點裝置得到適當的使用及維修保養</p>	<p>1. 與合資格人士商討選用合適的使用點裝置 (如有合適認證的產品) (由指定人員進行)</p> <p>2. 聘請持牌水喉匠及根據生產商的產品說明和水務署的喉管工程指示安裝使用點裝置 (由指定人員進行)</p> <p>3. 根據生產商的產品說明使用、檢查和維修保養濾水器及固定熱水罈，包括更換濾芯 (由指定人員進行)</p> <p>4. 因應飲水習慣檢視、制定及執行固定熱水罈及入水喉的沖洗程序 (由指定人員進行)</p>

<p>嚴重性: 很嚴重</p> <p>風險: 低</p> <p>(如建築物有使用點裝置才需要加入危害 10)</p>		
<p>註 (vii)</p>	<p>請參閱水務署的《樓宇水管工程技術要求》有關為飲水機安裝防回流裝置的要求 (<a href="https://www.wsd.gov.hk/tc/plumbing-engineering/requirements-for-plumbing-installation/technical-requirements-for-plumbing-works-in-bldgs/index.html">https://www.wsd.gov.hk/tc/plumbing-engineering/requirements-for-plumbing-installation/technical-requirements-for-plumbing-works-in-bldgs/index.html</a>)</p>	
<p>註 (viii)</p>	<p>清潔水箱程序可瀏覽: <a href="https://www.wsd.gov.hk/tc/faqs/index.html#12-205">https://www.wsd.gov.hk/tc/faqs/index.html#12-205</a>。</p> <p>指定人員須確保排走所有沖洗貯水箱的水，才重新注入食水。</p>	

負責的指定人員：

\_\_\_\_\_ (姓名)

\_\_\_\_\_ (職位)

\_\_\_\_\_ (簽署)

\_\_\_\_\_ (日期)