

處理屋苑公用供水系統漏水問題

如物業管理處懷疑，或由水務署通知從屋苑內的總水錶顯示出屋苑公用供水系統有可能出現滲漏時，物業管理處應檢查和進行以下維修工作，以找出滲漏來源及進行復修：

1. 檢查公用供水系統的外露喉管有否漏水跡象。
2. 檢查下列設施是有否漏水：
 - 地下/天台貯水箱的滿溢/警示喉管;
 - 水泵及水泵房;
 - 路面;
 - 供水管的閘掣井; 及
 - 雨水井。
3. 有鋪設地下公用供水喉管的屋苑，應進行分段測試以找出滲漏的地下水管分段範圍。
4. 聘請測漏專家於漏水的地下水管分段中測定出漏水的準確位置。
5. 維修漏水的水管，或更換嚴重漏水致不能維修的舊水管。

如有需要，水務署可就進行分段測試及聘請測漏專家提供技術協助。

「過去於水務署合約下曾為水務署提供測漏服務的本地服務供應商的參考名單」、「屋苑公用地下喉管測漏指引」和「水管滲漏調查服務的合約條款及規格範本」可瀏覽本署網站參考。

<https://www.wsd.gov.hk/tc/plumbing-engineering/maintenance-of-internal-plumbing/tlcs/tackling-leakage-communal-service-housing-estate/index.html>

2824 5000 www.wsd.gov.hk wsdinfo@wsd.gov.hk

水務署

2024 年 3 月