

屋苑地下供水管道维护工作指引

由水务署供应的饮用水质完全符合香港饮用水标准。然而，注册代理人或管理处必须持续保持供水系统包括地下供水管道的高标准，以确保用户水龙头的水质良好。住宅区内的地下供水管道通常包括供水网络、控制阀、过滤器/滤格和排水点。注册代理人或管理处应安排定期每 12 个月最少一次或在必要时更频繁地操作控制阀和冲洗水管。而过滤器/和格冲洗工作应定期每 6 个月最少一次或在必要时安排更频繁的冲洗。在遇上特别的情况当以上冲洗工作完成后但水质问题仍然持续时，请寻求水务署的建议及协助。

在进行操作控制阀和冲洗水管工作时，请留意以下的指引。

(A) 操作控制阀指引 -

- (1) 应定期操作地下供水管道的所有控制阀，以确保控制阀能够完全关闭或开启，并对发现异常情况的控制阀安排必要的维修工作。
- (2) 在进行阀门操作前，注册代理人/管理处应检查所有控制阀井的状况，并清除阀井中的碎屑、淤泥或垃圾，并排走阀井中的积水。
- (3) 应在公共地方的显眼位置张贴通告，提前告知受影响的用户暂停供水的日期和时间。
- (4) 由于阀门的组件承受管道的高水压，操作控制阀时应遵循《安全操作水掣指引》，以确保安全。

(B) 在冲洗点冲洗地下供水管指引 -

- (1) 在进行水管冲洗前，注册代理人/管理处应检查所有冲洗泵井的状况，并清除冲洗泵井中的碎屑、淤泥或垃圾，并排走冲洗泵井中的积水。
- (2) 注册代理人/管理处应设计并提供临时排水措施，以确保冲洗点的冲洗水能妥善引导和排放至附近的排水系统。例如，提供一台潜水泵并配备备用潜水泵，以确保有足够的排水效能。
- (3) 应在公共地方的显眼位置张贴通告，提前告知受影响的用户暂停供水的日期和时间。
- (4) 在进行冲洗工作时，注册代理人/管理处应慢慢逐渐打开控制阀，以避免意外损坏控制阀。操作控制阀时应遵循《安全操作水掣指引》，以确保安全。
- (5) 冲洗工作应持续进行直至冲洗点的水变得清澈可见。
- (6) 冲洗泵井属于密闭空间。如必须进入为保障工作人员的安全，应确保冲洗工序符合有关安全法例要求，例如香港法例第 59AE 章《工厂及工业经营(密闭

空间)规例》的规定，注意冲洗泵井的照明、通风、气体及个人防护装备等方面的安全措施和要求。

(C) 过滤器/滤格的清洁指引 -

过滤器（例如桶型、T型或Y型过滤器）会安装在总水表、水泵组合和每座楼的公用供水管检测表位附近，以防止颗粒进入内部供水系统。在极端情况下，如在内部饮用水系统中发现可观察到的颗粒，水务署会建议注册代理人或管理处地下水缸前的喉管安装滤格配置适当大小的网眼以带来多重保障。如过滤器和滤格没有妥善保养会引致水质问题例如细菌再生等。注册代理或管理处应根据制造商的指示保养过滤器和滤格，并至少每6个月进行一次冲洗或在必要时更频繁地冲洗。有关的冲洗工作包括以下步骤:-

- (1) 应在公共地方的显眼位置张贴通告，提前告知受影响的用户暂停供水的日期和时间。该通知应提醒住户在过滤器/滤格清洗完成前关闭所有水龙头，并在供应恢复后和使用水前冲洗水龙头2分钟。
- (2) 关闭过滤器/滤格前的进水阀，打开过滤器/滤格的拆卸盖，取出滤网进行冲洗，通过向滤网两面注水来清除积聚在滤网中的颗粒/碎屑。
- (3) 完成冲洗后，将滤网重新安装到原位并关闭拆卸盖。
- (4) 安装过滤器后，注册代理或管理处应视察地下水缸的入水以检查水质。如果发现入水恢复正常且没有发现颗粒，冲洗工作已完成。如发现地下水缸有颗粒颗粒，注册代理或管理处应排请地下水缸并进行冲洗后重新注入清水。
- (5) 清洗食水箱时可同时对供水系统中的过滤器/滤格进行冲洗，以避免重复操作。
- (6) 有关过滤器/滤格的位置及其拆卸盖和滤网，可以参阅相片1-6。

相片 1 及 1A - 过滤器设于每座楼的公用供水管测表位附近



相片 2 - 打开过滤器的拆卸盖



相片 3 - 取出滤网进行冲洗



相片 4 - 地下水缸前的滤格



相片 5 - 打开滤格的拆卸盖



相片 6 - 取出滤网进行冲洗

