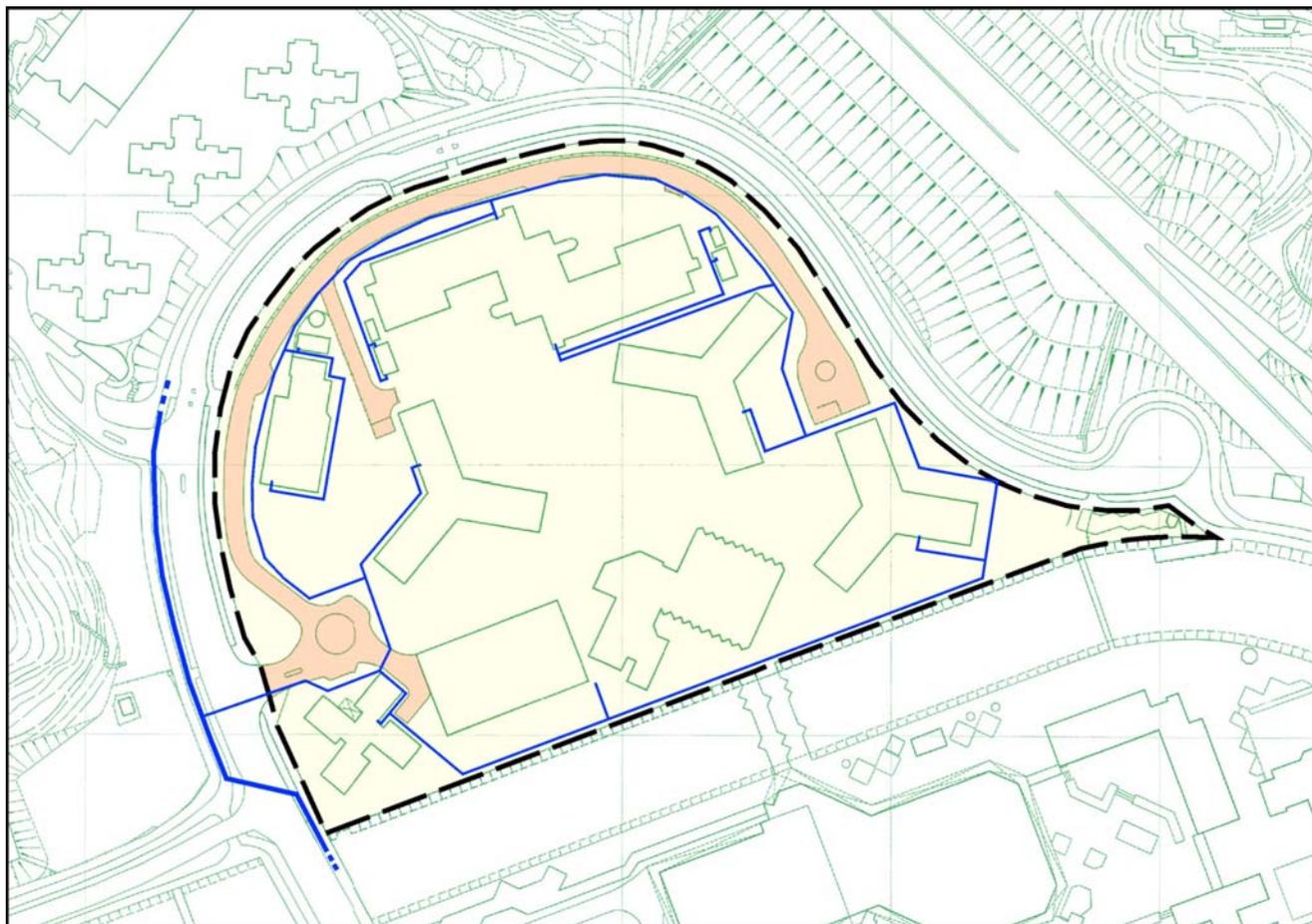




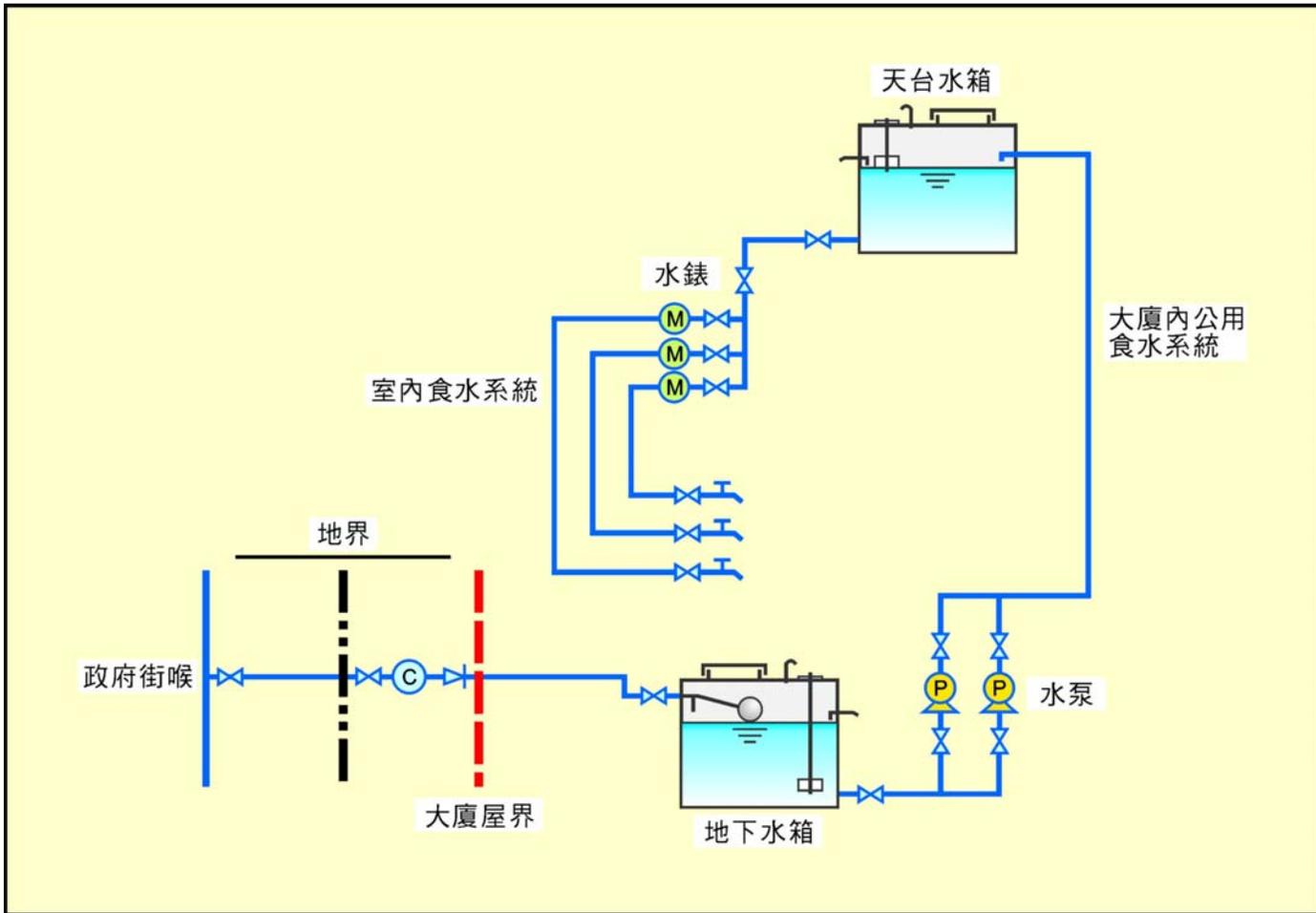
供水系統的保養、故障及應變處理





樓宇內外供水系統維修保養的責任 一般情況下

- 水務署負責維修保養供水至用戶所居樓宇/
地段界線的供水系統
- 屋苑內的街道及共用地方的水管及其他關
連的供水設施均由管理處或註冊代理人負
責維修保養





- 大廈內供水管道系統的公用部份，包括水泵、水箱、公用水管及其他關連的公用裝置，均由大廈管理處或註冊代理人負責維修保養
- 個別用戶須負責維修保養為其單位供水的屋內水管



- 用戶須負責保持內部供水系統保養及維修
- 屬公用供水系統須由管理處或註冊代理人負責保養及維修
- 水錶由水務署負責維修，但用戶須負責保管為其單位供水的水錶
- 政府供水系統須由水務署負責保養及維修



- 供水系統常見的故障：
 - 喉管爆裂或滲漏
 - 水質欠佳





- 當本署供水系統發生故障時，本署會有以下應變措施：

— 喉管爆裂或滲漏

- 盡快向市民發佈有關消息
- 立刻動員進行搶修
- 改由其他供應區代替供水或者由街喉、水車、水箱提供臨時食水
- 恢復供水前沖洗喉管



一 水質欠佳

- 抽取水質樣辦化驗
- 改由其他供應區供水
- 沖洗供水喉管
- 海水供應方面，例如受到紅潮影響，臨時斟加淡水以改善水質



- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - 水管測漏
 - 監察水管流量變化
 - 水掣維修保養





- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - 水管測漏
 - 監察水管流量變化
 - 水掣維修保養



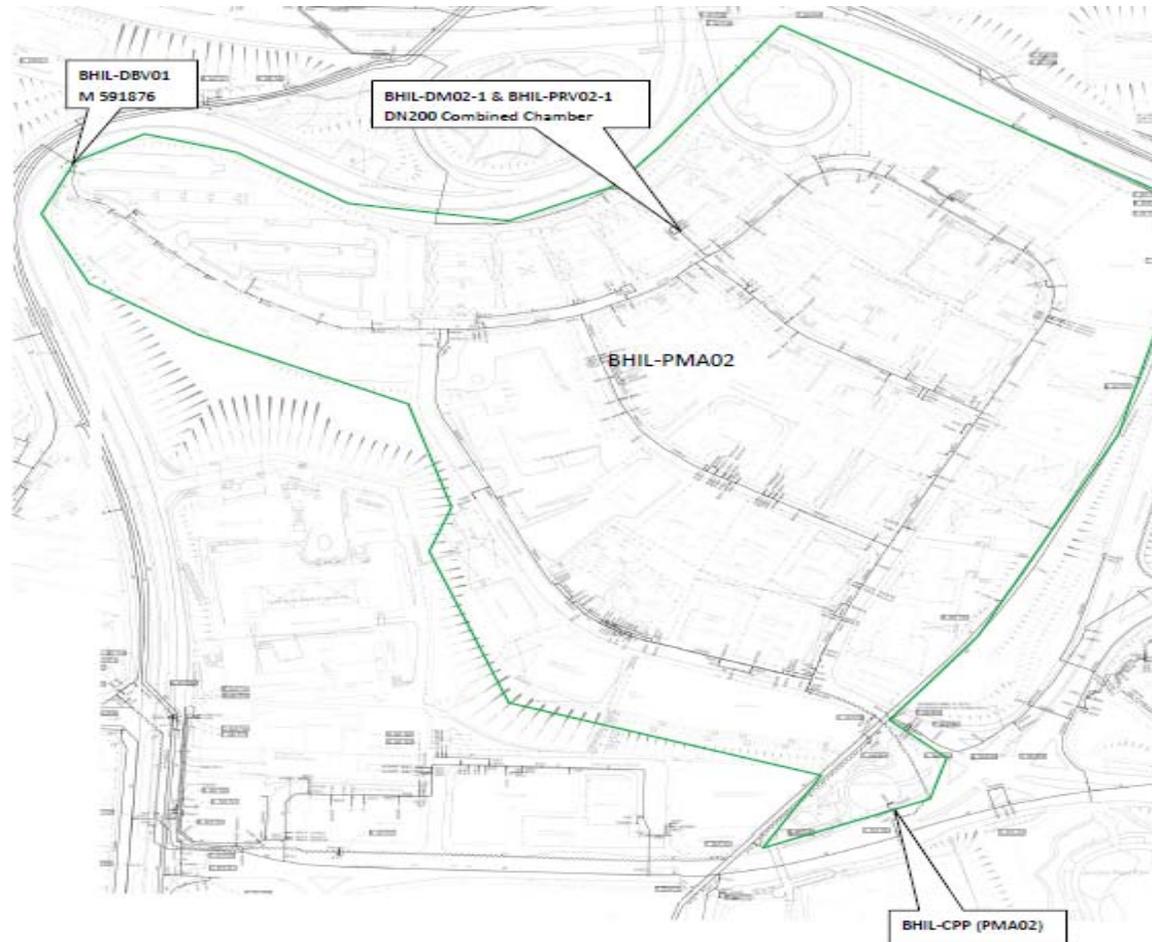
全港 - 更換及修復水管進度

階段	長度 (公里)	施工期	完工期	工程進度 (2011年3月)
第1階段第1期	350	2000年12月	2008年12月	100%
第1階段第2期	250	2005年9月	2010年3月	100%
第2階段	750	2007年1月	2011年6月	88%
第3階段	800	2008年9月	2013年12月	34%
第4階段第1期	500	2011年3月	2015年12月	0%
第4階段第2期	350	2012年	2015年	設計中
總數	3,000	-	-	51%



- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - 水管測漏
 - 監察水管流量變化
 - 水掣維修保養





水務署
Water Supplies Department





- 持續監測水流量及水壓
 - － 評估漏損程度
 - － 識別有問題的地區



- 降低食水供應區內過高的水壓
 - － 降低喉管爆裂風險及減少對公眾滋擾
 - － 延長供水管網壽命



- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - **水管測漏**
 - 監察水管流量變化
 - 水掣維修保養





水務署
Water Supplies Department





- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - 水管測漏
 - **監察水管流量變化**
 - 水掣維修保養





- 水管監測器有助了解地下水管狀況，於全香港，大約已安裝了1280個水管監測器



- 如有漏水跡象訊號，會安排工作人員進行檢查及維修，以防範未然



- 本署供水系統的保養
 - 更換及修復水管
 - 水壓管理
 - 區域檢測
 - 水管測漏
 - 監察水管流量變化
 - 水掣維修保養



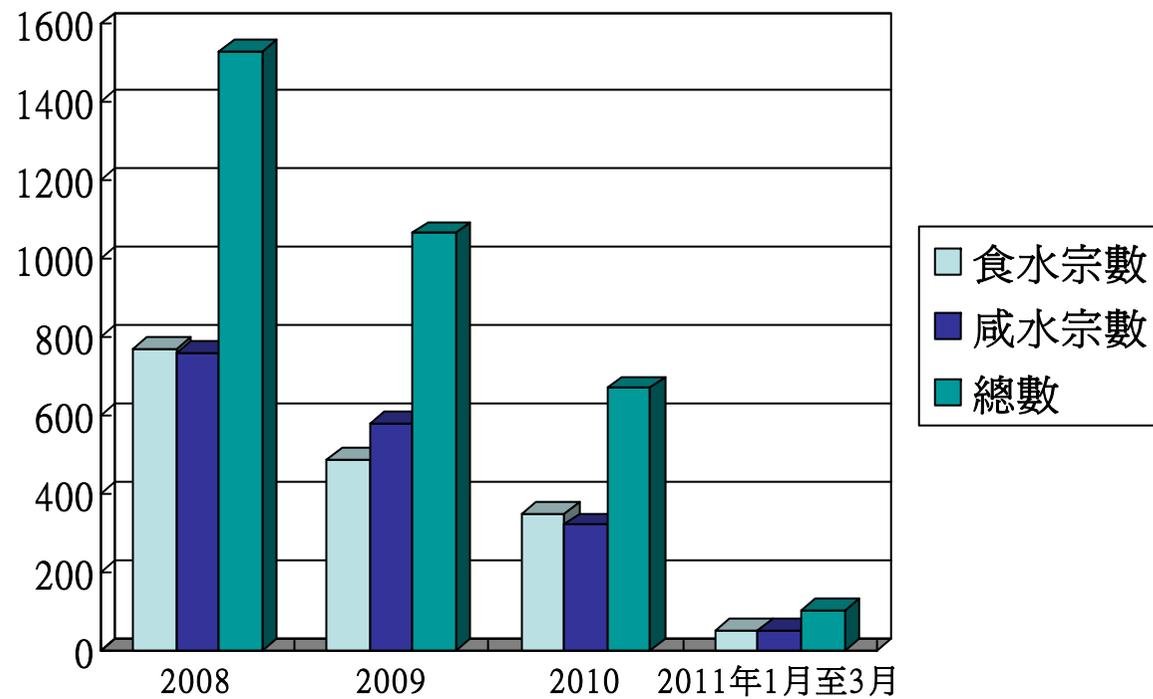


水務署
Water Supplies Department





全港 - 爆水管宗數統計





樓宇供水系統常見的故障

- 水質問題
- 水壓問題
- 天花滲水



水質問題

- 水黃
- 水有異味

- 成因：
- i) 鍍鋅鋼管生銹
 - ii) 貯水箱不潔及欠缺維修



水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





改善水質問題

- 更換水喉，如銅喉或有內搪層的鍍鋅鋼喉
- 定期徹底清洗水箱
- 適當維修水箱配件



水務署
Water Supplies Department





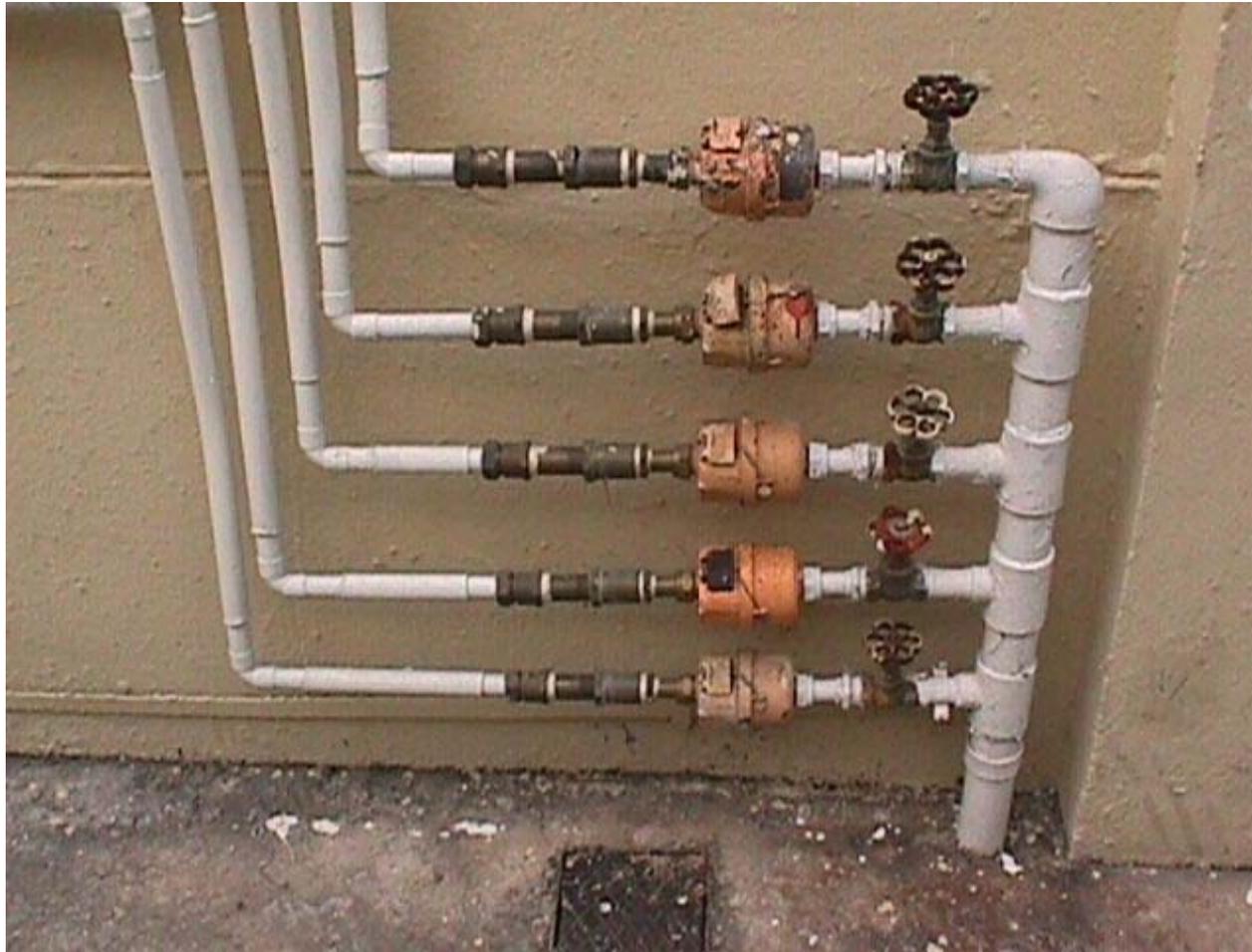
水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





水壓問題

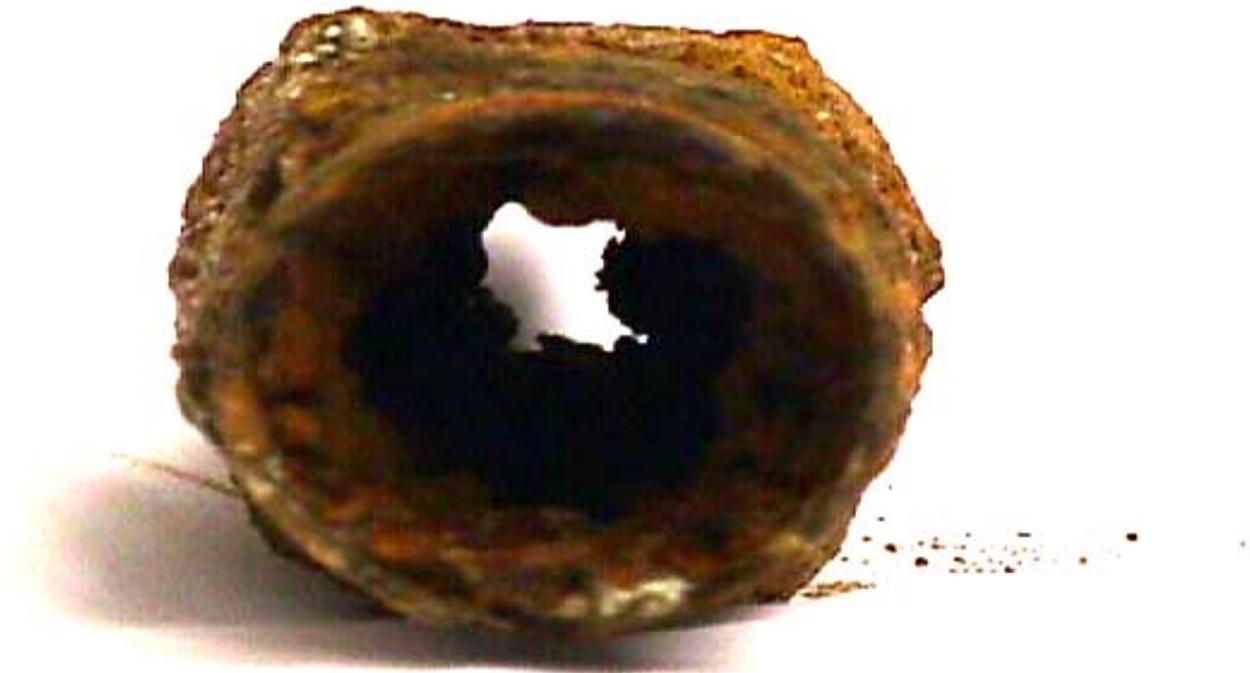
- 樓宇供水系統保養不當，引致水壓的問題
- 水壓不足及食水中斷
- 水壓過高





成因：

- 水管老化以至淤塞
- 水管漏水
- 未經批准改動了內部供水系統
- 大廈內部食水系統疏於維修



水務署
Water Supplies Department



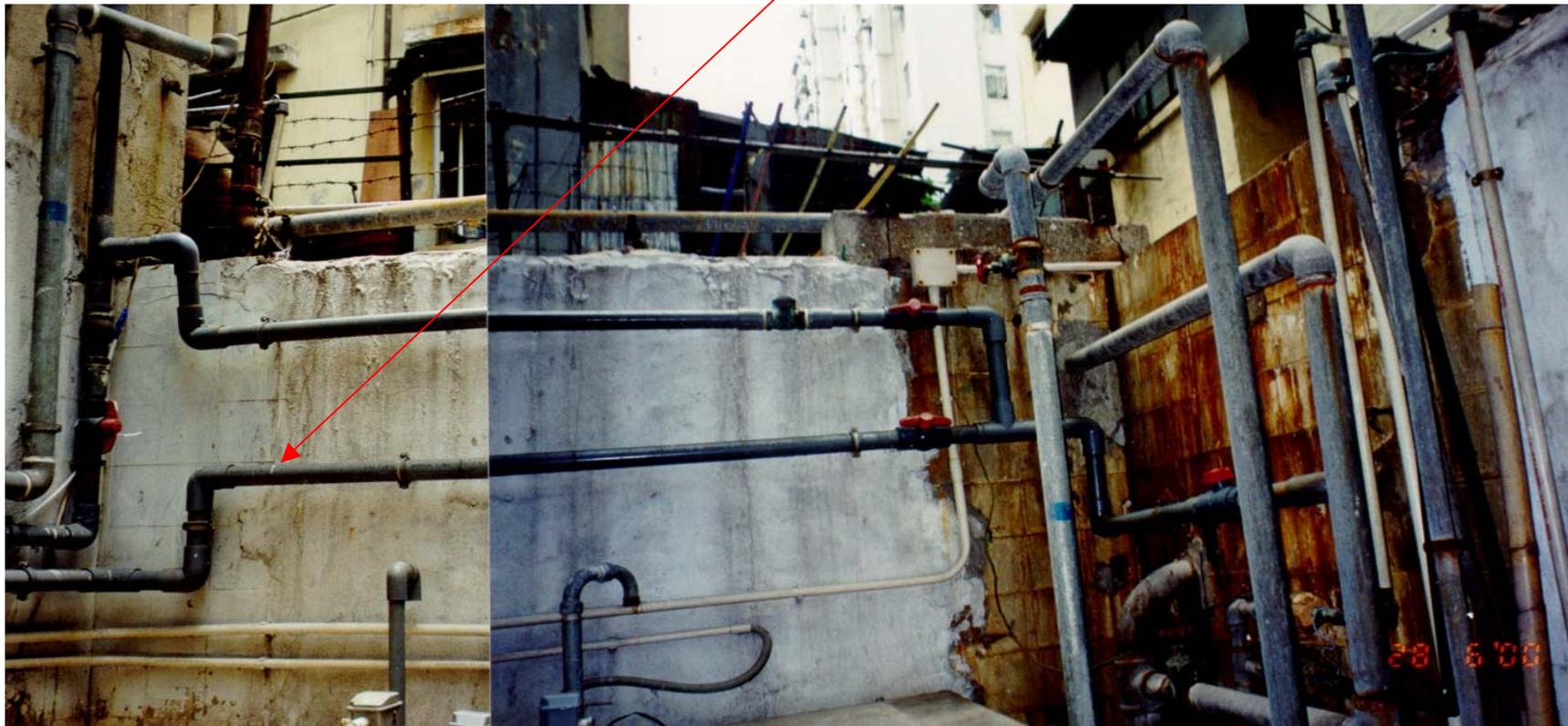


水務署
Water Supplies Department





未經批准改動的喉管





未經批准
改動的喉管



水務署
Water Supplies Department





改善水壓問題

- 更換喉管
- 妥善保養及維修
- 水壓過高，需要檢查減壓掣





天花滲水問題

成因：

- 地台、牆壁、窗邊滲漏
- 排水管滲漏
- 供水管滲漏





水務署
Water Supplies Department





水務署
Water Supplies Department





改善天花滲水問題

- 要求管理處協助
- 與有關單位住戶安排
- 找尋問題成因
- 修理損壞的排水管、供水管或地台、牆壁和窗邊的滲漏





減少以上樓宇供水系統的問題

- 確保樓宇得到定期檢查維修
- 積極考慮參加「大廈優質食水認可計劃」

一切有賴業主與及大廈管理人員共同努力



總結



水務署
Water Supplies Department





多謝



水務署
Water Supplies Department

