



水務署
Water Supplies Department

總部 Headquarters

香港灣仔告士打道七號入境事務大樓 48 樓

48/F, Immigration Tower, 7 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

本署檔號 : (7) in WSD 3318/50 Pt. 9
Our ref.
來函檔號 :
Your ref.

電話 : 2829 4355
Tel.
傳真 : 2824 0578
Fax.

致：所有持牌水喉匠及認可人士

水務署通函第1／2023號
新建樓宇供水申請分開審批水管工程計劃及
指定供水接駁點的精簡措施

水務署制定了以下優化措施以精簡新建樓宇的供水申請流程。水務署已就精簡措施諮詢水喉工程技術委員會。

2. 現時，水務署會一併批准新建樓宇供水申請的水管工程計劃及指定的供水接駁點。過往水管系統設計者可能需要較長時間預備詳細的水管工程計劃，而水務監督亦同樣需時確定供水接駁點。因此，為提升處理新建樓宇供水申請的效率，現建議精簡措施分拆新建樓宇的水管工程計劃及指定相關供水接駁點的處理及審批，讓水管系統設計者/申請人可先申請指定供水接駁點的初步批准，讓水務署可提前展開接駁工程，以加快供水申請程序。

分拆審批的精簡措施

3. 考慮到在一個新發展項目中有不同部分的水管系統，為簡單起見，現建議分為兩個主要部份，包括指定供水接駁點和供水接駁點以外部分。

4. 為精簡處理新建樓宇的供水申請，於分拆審批安排下，現可為附有或未附有在指定供水接駁點以外部分的水管工程計劃的指定供水接駁點分別申請最終或初步批准。分拆審批的程序詳述如下：

- (a) 如為未附有在指定供水接駁點以外部分的水管工程計劃的指定供水接駁點申請初步批准，申請人應提交所需的資料文件，包括發展項目的位置平面圖、擬議的接駁喉管的尺寸和位置以及整個發展項目的預計用水量以及理由，供水務監督審批。如擬建指定供水接駁點符合要求，水務監督會發出該接駁點的初步批准，同時作為按照所提交的資料文件的一項附有條件性的批准。初步批准函連同接駁工程的付款通知書將會發給申請人。當確認收妥接駁費用後，水務署會將政府水管延伸至指定的接駁點並進行接駁。但是，申請人在未收到完整水管工程計劃的最終批准及表格WWO46第三部分前，不可在工地展開供水接駁點以外的水管工程。此外，僅在水務監督發出完整水管工程計劃的最終批准後，表格WWO46第一部分和第二部分才能一起遞交。
- (b) 在隨後提交的完整水管工程計劃中，若提交的文件符合要求並與初步批准的條件一致，該水管工程計劃將獲得最終批准。如在前期接駁工程完成後的6個月內仍未收到申請人提交的完整水管工程計劃，水務署會認為申請人不再需要其申請的前期接駁工程，並會取消該接駁點以避免經該接駁點非法取水的風險。水務署會在採取此行動前4星期通知申請人。申請人可提交延長有效期的書面要求，在有充分理由的情況下，水務署會考慮延長6個月的期限。如水務署在指定的期限後才收到申請人提交的完整水管工程計劃，申請人必須支付有關重新提供適當的供水接駁點的費用。
- (c) 如在完整水管工程計劃中接駁水管的尺寸和位置需要更改，指定供水接駁點的初步批准將失效，而上述(a)和(b)中的初步批准的前期接駁工程亦將被中止和取消。就上述更改而修改的接駁工程付款通知書亦會發給申請人。當確認妥接駁費用後，水務署會根據修改後的水管尺寸或位置進行新的接駁工程。

- (d) 如果申請指定供水接駁點與隨後提交的完整水管工程計劃的申請人不同，指定供水接駁點的申請人應向另一申請人提供書面授權，繼續使用已批准/已建造的接駁點，並與隨後的完整水管工程計劃一併提交。

5. 分拆審批新建樓宇供水申請附有或未附有的水管工程計劃及指定供水接駁點的流程圖已載於**附錄A**。更新的新建樓宇供水申請的文件清單已載於**附錄B**。

生效日期

6. 上述措施將適用於2023年5月15日或之後所遞交表格WWO542的相關工程。

查詢

7. 如有疑問，請致電2829 5657向本署的工程師／技術支援(4)查詢。

水務監督

(原文已簽署)

(尤孝賢 代行)

二零二三年五月三日

附件

副本存：

房屋署（經辦人:高級經理/品質管理）

屋宇署

建築署

消防處

香港房屋協會

香港建築師學會

香港工程師學會

香港測量師學會

英國特許水務工程師學會—香港分會

香港水喉潔具業商會有限公司

香港持牌水務專業學會

香港水務專業協會有限公司

香港給排水學會有限公司

水務技術同學會

香港註冊消防工程公司商會有限公司

香港地產建設商會

香港專業教育學院

建造業議會香港建造學院

香港建造商會有限公司

香港建築業承建商聯會有限公司

香港機電工程商聯會

承建商授權簽署人協會有限公司

註冊小型工程承建商簽署人協會有限公司

香港註冊承建商商會有限公司

香港持牌水喉匠總會有限公司

香港都會大學李嘉誠專業進修學院

機電工程協會(香港)有限公司

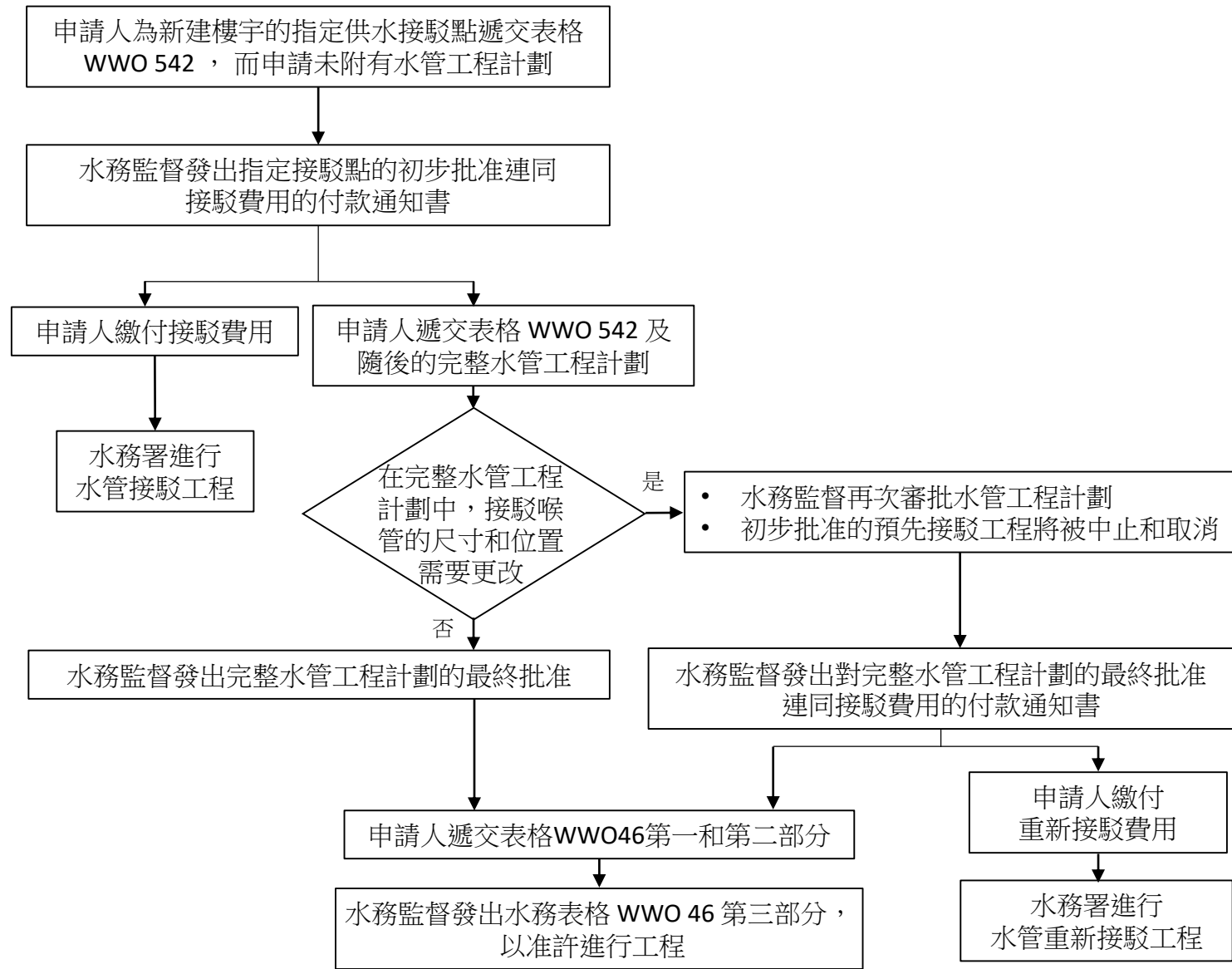
管藝坊(國際)有限公司

香港水務安全學會

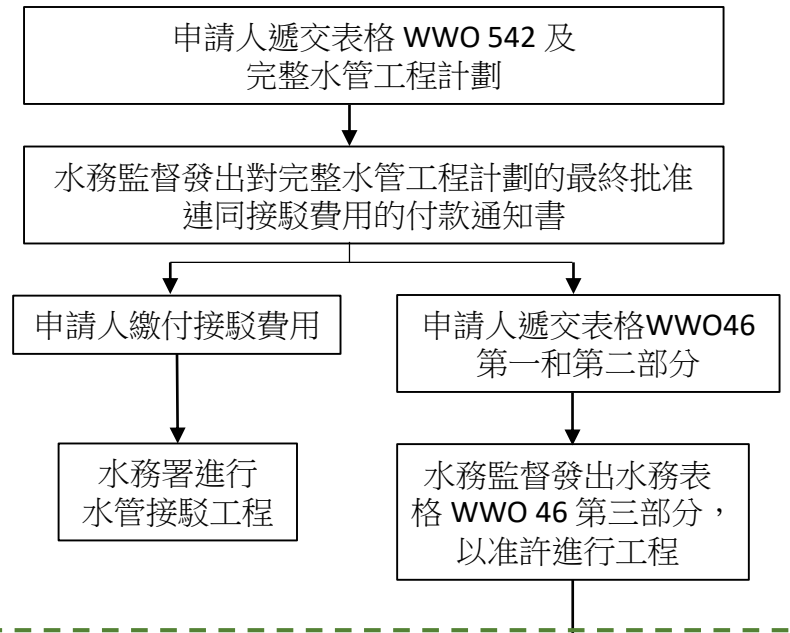
WSD 3318/15/81

指定供水接駁點從新建樓宇供水申請的水管工程計劃分拆審批的流程圖

分拆審批未附有水管工程計劃的指定供水接駁點



一般附有完整水管工程計劃的申請



後續流程參見《供水申請指南》
附錄6：在施工期間的遞交要求流程圖

新建樓宇供水申請的文件清單

[適用於水務表格 WWO 542 項目三(a)]

申請用水樓宇地址： _____

申請書編號/檔案編號（如適用）： _____

我/我們確認供水申請所需的資料文件已按照此文件清單中的要求夾附於我/我們的申請供水的水管工程計劃中，否則，水務監督將拒絕處理此供水申請。

此供水申請是為遞交（請於適當方格 填上 ）：

- 僅指定接駁點（附有「#」標記的項目適用）
- 僅水管工程計劃，而祇適用於在獲得指定接駁點的初步批准後（附有「^」標記的項目適用）
- 遞交完整水管工程計劃包括指定接駁位（附有「*」標記的項目適用）

項目	描述	已夾附? (如果是, 請在 方格 <input type="checkbox"/> 加上 <input checked="" type="checkbox"/>)	文件管理檔案中心 已檢查 (此欄由辦理機關處理)
表格 WWO 542			
1.#^*	正式簽署 WWO542 表格	<input type="checkbox"/>	
2.#^*	商業登記證副本（適用於公司申請）或 身份證副本（適用於個人申請）	<input type="checkbox"/>	
圖則			
3.#^*	地盤位置平面圖 - 比例不少於 1:1000	<input type="checkbox"/>	
4.#^*	駁喉平面圖	<input type="checkbox"/>	
5.#^*	地下水管平面圖	<input type="checkbox"/>	
6.^*	垂直水管路線圖	<input type="checkbox"/>	
7.	樓宇平面圖（如涉及用於工商業用途的獨立水錶）	<input type="checkbox"/>	
8.^*	水錶房/箱位置圖	<input type="checkbox"/>	
9.^*	水錶房設計/水錶箱細節和水錶位置安排細節	<input type="checkbox"/>	
10.^*	水錶附表	<input type="checkbox"/>	
11.^*	設備附表	<input type="checkbox"/>	
12.#^*	預計每日用水量	<input type="checkbox"/>	
13.^*	貯水箱附表	<input type="checkbox"/>	
14.^*	水泵附表	<input type="checkbox"/>	
15.	表格 WWO 1149	<input type="checkbox"/>	
其他			
18.	相關地主的同意書（如涉及在私人土地敷設政府水管及設 立供水點）	<input type="checkbox"/>	
19.^*	審批水管工程計劃檢查清單	<input type="checkbox"/>	
20.	指定接駁新建樓宇供水申請人的書面授權	<input type="checkbox"/>	

標註：標有 #, ^ 及 * 的項目必須於相應申請供水時一併提交。

簽名： _____

姓名： _____

（申請人或授權代表）

聯絡電話： _____